

Số: 58/TB-CCTHADS

Thoại Sơn, ngày 08 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ vào Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 495/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang đã đăng tải Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản của ông (bà): ông Trần Tấn Thịnh và bà Nguyễn Kim Sang, địa chỉ: ấp Mỹ Phú xã Định Mỹ, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang, gồm:

1. Tài sản bị kê biên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chi cục THADS huyện Thoại Sơn đối với Quyền sử dụng diện tích 529 m², loại đất ở tại nông thôn, thửa đất số 16, thuộc tờ bản đồ số 53, theo Giấy CNQSDĐ số CS01864 cấp ngày 15/11/2017 cho ông Trần Tấn Thịnh và bà Nguyễn Kim Sang, đất tọa lạc tại xã Định Mỹ, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

Trên đất có công trình xây dựng là nhà kho diện tích 529m², hình thức sở hữu riêng, cấp công trình loại 2, hiện trạng nhà kho thuộc mã hiệu CT4 theo Quyết định số 23/2022/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của UBND tỉnh An Giang. Công trình có 211,74m² vi phạm hành lan an toàn giao thông đường bộ theo Quyết định số 51/2018/QĐ-UBND ngày 06/12/2018 của UBND tỉnh An Giang (theo bản trích đo hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Thoại Sơn lập).

2. Quyền sử dụng đất đối với diện tích 136 m², loại đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất số 17, thuộc tờ bản đồ số 53, theo Giấy CNQSDĐ số CS00645 cấp ngày 15/11/2017 cho ông Trần Tấn Thịnh và bà Nguyễn Kim Sang, đất tọa lạc tại xã Định Mỹ, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (theo bản trích đo hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Thoại Sơn lập).

3. Quyền sử dụng đất đối với diện tích 3365 m², loại đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất số 459, thuộc tờ bản đồ số 53, theo Giấy CNQSDĐ số CS02160 cấp ngày 10/01/2020 cho bà Nguyễn Kim Sang, đất tọa lạc tại xã Định Mỹ, huyện Thoại Sơn.

Sơn, tỉnh An Giang (theo bản trích đo hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Thoại Sơn lập).

Giá trị tài sản là: 2.774.746.200 đồng (Hai tỷ bảy trăm bảy mươi bốn triệu đồng, bảy trăm bốn mươi sáu ngàn, hai trăm đồng).

4. Quyền sử dụng đất đối với diện tích 16579 m², loại đất trồng lúa, thửa đất số 79, thuộc tờ bản đồ số 6, theo Giấy CNQSDĐ số H00145aH cấp ngày 23/8/2005 cho ông Trần Tấn Thịnh và bà Nguyễn Kim Sang, đất tọa lạc tại xã Định Mỹ, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (theo bản trích đo hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Thoại Sơn lập).

Giá trị tài sản là: 1.823.690.000 đồng (Một tỷ tám trăm hai ba triệu, sáu trăm chín chục ngàn đồng).

- Tổng cộng 04 (bốn) tài sản có giá khởi điểm là: 4.598.436.200 đồng (bốn tỷ năm trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi sáu ngàn, hai trăm đồng).

Tính đến 17 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 7 năm 2024 thì kết quả đã có 01 hồ sơ của các Tổ chức đấu giá tham gia đăng ký và gửi hồ sơ năng lực là:

- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- CN. An Giang, địa chỉ: Số 242 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Long, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Qua xem xét hồ sơ năng lực và hồ sơ pháp lý, thư báo giá cùng phương án tổ chức bán đấu giá của Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nêu trên, Chấp hành viên quyết định chọn tổ chức bán đấu giá là Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam liên hệ Chấp hành viên Hồ Hoàng Vĩnh Phú để xúc tiến việc ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức bán đấu giá nêu trên;
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh AG;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Chí Tâm